



**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- b.1  **non riguardano parti comuni**
- b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- b.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**c) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**COMUNICA**

**d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori**

**l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera**

- d.1  per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2  per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.3  per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari**. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

**e) Qualificazione dell'intervento**

**che la presente comunicazione riguarda:**

- e.1  **nuovi interventi di cui all'articolo 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 e che:**
- e.1.1  **i lavori avranno inizio in data** |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| **(opzioni d.1, d.2)**
- e.1.2  **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)**
- e.2  **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, **di cui all'art. 6-bis, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001**, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento di € 333,00**
- e.3  **intervento realizzato in data** |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, **di cui all'articolo 6-bis, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001**, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **a ricevuta di versamento di € 1000,00**

**f) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'immobile** sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

censito al catasto fabbricati foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

censito al catasto terreni foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Zona Territoriale Omogenea da vigente Piano Regolatore Comunale \_\_\_\_\_

**g) Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**h) Impresa esecutrice dei lavori**

h.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

**i) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**Che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

i.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

i.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia** n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**autorizzazione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985)** n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**condono edilizio** n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**denuncia di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**comunicazione edilizia libera** n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

**altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

i.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione, ante 1 settembre 1967, e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

Data e luogo \_\_\_\_\_

il/i dichiarante/i

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

Iscritto  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"*

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori asseverata** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- 1.1  **Manutenzione straordinaria leggera di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari senza modifiche della volumetria dell'edificio, senza mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso, senza modifica della sagoma e dei prospetti, senza modifiche a parti strutturali dell'edificio (muri portanti, scale, solai, fondazioni, etc);**
- 1.2  **Restauro e risanamento conservativo leggero;**
- 1.3  **Eliminazione delle barriere architettoniche pesanti (quali realizzazione di ascensore esterno, modifiche sagoma edificio);**

e che consistono in (breve descrizione):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 2) Calcolo del contributo di costruzione

**che l'intervento da realizzare**

- 2.1  **è a titolo gratuito;**
- 2.2  **è a titolo oneroso** in quanto rientra negli **interventi di manutenzione straordinaria** e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e **la ricevuta di versamento** del contributo di costruzione.

**3) Conformità igienico-sanitaria**

che l'intervento

- 11.1  **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2  **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
  - 11.2.1  **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
  - 11.2.2  **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto
    - 11.2.2.1  **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario

**4) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**

che l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 15.2  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
  - 15.2.1  **è stata rilasciata** autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 15.3  **ricade** in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004
- 15.4  **ricade** in zona tutelata ma i lavori sono configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e non modificano lo stato dei luoghi;

**5) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004,

- 16.1  **non è sottoposto a tutela**
- 16.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto
  - 16.2.1  si allega il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data  

||||||||||

**6) Atti di assenso già acquisiti**

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

## 7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

#### ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo \_\_\_\_\_

il progettista

\_\_\_\_\_  
*Firma e timbro*

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria € 100,00 sul c.c.p. n° 11226354 intestato al Comune di Teolo – Servizio Tesoreria, con la seguente causale: "Diritti CILA" oppure mediante bonifico bancario - codice IBAN nr. T18V 03069 12117 100000046020 - Banca Intesa San Paolo, precisando nella causale gli eventuali importi suddivisi per singola voce;	-	Sempre obbligatorio
✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i in corso di validità	-	Sempre obbligatorio
✓	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
✓	Documentazione fotografica	-	Sempre obbligatorio
✓	Estratto di mappa e/o di PRG	-	Sempre obbligatorio
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativa	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della sanzione amministrativa	e.2 – e.3	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari in corso di validità	a.2	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Delega con allegato documento di identità del delegato	-	Nei casi in cui la pratica sia presentata via PEC da persona diversa del dichiarante.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, relazione tecnica ed elaborato grafico L. 13/89, D.M. 236/89, D.G.R. 509/2010 e 1428/2011	-	Nei casi in cui l'intervento comporti modifiche all'accessibilità, visitabilità o adattabilità dei locali;
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica ed elaborati grafici L. 10/91, D.Lgs. 192/2005	-	Nei casi in cui l'intervento comporti modifiche all'impianto termico, risparmio e uso razionale dell'energia
<input type="checkbox"/>	Progetto impianti D.M. 37/2008	-	Nei casi in cui l'intervento rientri nell'obbligo di presentazione del progetto degli impianti
<input type="checkbox"/>	_____	-	
<input type="checkbox"/>	_____	-	
<input type="checkbox"/>	_____	-	

# TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO <sup>(2)</sup>

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ in qualità di  committente / titolare  responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ di <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ al n. <sup>(4)</sup> \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

**Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,**

**non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

**ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

**dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

**dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i.

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**:

dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica.

<sup>2</sup> Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
  - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
    - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
    - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
  - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.



dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

- allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.
- indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data     /    /     con prot./cod.  
\_\_\_\_\_.

**Dichiara inoltre di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

\_\_\_\_\_  
*Firma*





**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della \_\_\_\_\_ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale /\_/

nato a \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_ nato il /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

residente in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

con studio in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA /\_/

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ n. /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

con sede in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri) \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

